

Zápis ze schůze výboru ze dne 31.3.2025

Přítomni: p. Tomáš Kudrna, Ing. Bohdan Kraus, pí Alexandra Moučková, Ing. Marie Fišerová, Ph.D., Ing. Jarmila Štolfová, pí Irena Křížová

1. Členové výboru shrnuli současný stav po vzniku společenství vlastníků jednotek v domě Devonská 999/1. Všechny smlouvy s dodavateli a odběrateli jsou uzavřeny. Datová schránka, webové stránky, e-mailová adresa, bankovní účet, pojištění domu a související úkony spojené se vznikem společenství jsou provedené.
2. V současné době výbor zajišťuje za pomoci notářské kanceláře likvidaci Bytového družstva Devon.
3. Schůze výboru se zúčastnila také paní Ing. Jarmila Štolfová, která provádí úklid domu. Paní Štolfová bohužel bude muset ze zdravotních důvodů přerušit svoji činnost od 1.8.2025 pravděpodobně do konce roku 2025. Členové výboru proto tímto vyzývají případné zájemce o provádění úklidu domu, aby se ozvali písemně na e-mailovou adresu: svj@svjdevonska1.cz, případně telefonicky panu Tomáši Kudrnovi, předsedovi výboru (telefon: 604 833 938). V úvahu přichází i případné řešení situace za pomoci uklízečky domu Devonská 1000/3.
4. Začátkem roku 2025 byly vyměněny v plynové kotelně expanzní nádoby k udržování tlaku v otopné soustavě (vlivem stárí, po patnácti letech, již jedna z nich neplnila svoji funkci).
5. V 1. čtvrtletí 2025 dále proběhly revize plynových kotlů, spalinových cest, výtahu a požární ochrany.
6. Po havárii vodovodní přípojky do domu v prosinci 2024 je před vchodem výkop opatřen provizorní úpravou. V zimních měsících společnost, která bude opravu zajišťovat, tyto práce neprovádí. Z tohoto důvodu dojde k opravě v měsíci dubnu 2025, kdy bude prostor uveden do původního stavu (jedná se o ocelový rošt s litým asfaltem).
7. Výbor schválil výměnu sestavy poštovních schránek za již nevyhovující.
8. Členové výboru projednávali technický stav domu a plánovali do budoucna další údržbu a případné opravy, např. opravu povrchu balkonu nad hlavním vchodem, opravu komínů po topné sezoně, výměnu vodovodního potrubí ve sklepních prostorách, výměnu jmenovek na zvonkovém tablu, odvoz odložených věcí, které jsou shromažďovány obyvateli domu ve společných prostorách domu - **tímto výbor vyzývá obyvatele domu, aby tyto předměty neodkládali v domě ani ke kontejnerům, ale zajistili jejich odvoz do sběrných dvorů**).
9. V podzimních měsících 2025 bude provedena povinná výměna bytových vodoměrů teplé a studené vody po pěti letech dle Vyhlášky MPO č. 345/2022 Sb. Z tohoto důvodu bude nutné zajistit zpřístupnění všech bytů. S harmonogramem prací v jednotlivých bytech budou všichni obyvatelé s předstihem seznámeni.

Termín příští schůze výboru: bude upřesněn

Tomáš Kudrna
předseda výboru

Ing. Bohdan Kraus
místopředseda výboru