

Zápis z jednání shromáždění Společenství vlastníků Devonská 999/1, Praha 5,

se sídlem Devonská 999/1, Praha 5 - Hlubočepy, 152 00,
konaném dne 27.11.2024 v salonku Hotelu SMARAGD, Geologická 2a, Praha 5

1. Zahájení shromáždění, ověření usnášedischopnosti

Jednání shromáždění Společenství vlastníků Devonská 999/1, Praha 5 zahájil v 18,45 hodin, za účasti notářky paní Mgr. Soni Glazarové, pan Tomáš Kudrna, který byl zplnomocněn vlastníky jednotek v domě Devonská 999/1, kteří disponují více než 1/4 všech hlasů, aby shromáždění vlastníků jednotek v objektu Devonská 999/1, Praha 5, svolal.

Pan Tomáš Kudrna přítomné přivítal a konstatoval, že se jednání shromáždění účastní osobně nebo v zastoupení plnou mocí vlastníci se součtem 266372 spoluvlastnických podílů z celkového součtu všech spoluvlastnických podílů 329586, což je 80,82% a že shromáždění je tedy usnášedischopné.

2. Volba předsedajícího, zapisovatele a skrutátorů

Jako předsedající byl zvolen pan Tomáš Kudrna, zapisovatelkou byla zvolena paní Irena Křížová, skrutátory byly zvoleny paní Alexandra Moučková a Ing. Jarmila Štolfová.

Výsledek hlasování o předsedajícím, zapisovateli, skrutátorech:

Pro: 100 %

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Pan Kudrna přednesl účastníkům program shromáždění tak, jak byl uveden na pozvánce:

Program:

1. Zahájení, ověření usnášedischopnosti
2. Volba předsedajícího, zapisovatele a dvou skrutátorů
3. Schválení stanov
4. Volba členů výboru
5. Volba revizora
6. Schválení domovního řádu
7. Různé
8. Diskuze

Nebyl vznesen požadavek na změnu či doplnění programu.

Výsledek hlasování o programu:

Pro: 100% spoluvlastnických podílů

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Program shromáždění byl schválen.

3. Schválení stanov

Pan Kudrna konstatoval, že stanovy byly v dostatečném časovém předstihu doručeny všem vlastníkům a vyvěšeny na webových stránkách k připomínkám. Nyní, na shromáždění vlastníků, dochází k jejich odsouhlasení vlastníky. Za účasti notářky paní Mgr. Soni Glazarové proběhlo hlasování o stanovách.

Výsledek hlasování o stanovách:

Pro: 97,37 % hlasů přítomných vlastníků

Proti: 0

Zdrželo se: 2,63 % hlasů přítomných vlastníků

Stanovy Shromáždění vlastníků Devonská 999/1, Praha 5, byly schváleny potřebným počtem hlasů a o této skutečnosti byl vyhotoven notářský zápis.

4. Volba členů výboru

Pan Kudrna seznámil shromáždění s navrhovanými členy výboru. Do tříčlenného výboru SVJ byli navrženi: Pan Tomáš Kudrna, Ing. Bohdan Kraus, paní Alexandra Moučková

Hlasování o členech výboru:

Pan Tomáš Kudrna:

Pro: 100% hlasů přítomných vlastníků, tj. 80,82 % hlasů všech vlastníků jednotek

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Pan Tomáš Kudrna byl zvolen členem výboru všemi hlasy.

Ing. Bohdan Kraus:

Pro: 100 % hlasů přítomných vlastníků, tj. 80,82 % hlasů všech vlastníků jednotek

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Ing. Bohdan Kraus byl zvolen členem výboru všemi hlasy.

Paní Alexandra Moučková:

Pro: 100%

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Paní Alexandra Moučková byla zvolena členem výboru všemi hlasy.

5. Volba revizora

Pan Kudrna seznámil shromáždění s navrhovaným členem SVJ na funkci revizora, kterým je Ing. Marie Fišerová, Ph.D.

Hlasování o revizorovi:

Ing. Marie Fišerová, Ph.D.

Pro: 100 % hlasů přítomných vlastníků, tj. 80,82 % hlasů všech vlastníků jednotek

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Ing. Marie Fišerová, Ph.D. byla zvolena revizorem všemi hlasy.

Následovat bude zajištění zápisu členů výboru a revizora do rejstříku společenství vlastníků jednotek a provedení dalších úkonů v souvislosti se zápisem Shromáždění vlastníků Devonská 999/1, Praha 5 do tohoto rejstříku.

Následující body již probíhaly bez účasti notářky.

6. Schválení domovního řádu

Pan Kudrna konstatoval, že domovní řád byl v dostatečném časovém předstihu doručen všem vlastníkům a vyvěšen na webových stránkách k připomínce. Nyní, na shromáždění vlastníků, dochází k jeho odsouhlasení vlastníky.

Pro: 97,37 % hlasů přítomných vlastníků

Zdrželo se: 2,63 % hlasů přítomných vlastníků

Domovní řád Shromáždění vlastníků Devonská 999/1, Praha 5, byl schválen.

7. Různé

Pan Tomáš Kudrna seznámil shromáždění s případnými renovacemi a opravami domu, jako je např. zateplení domu a renovace fasády a s tím spojenými náležitostmi, především výměnou dřevěných oken za plastová včetně oken komor na chodbách, s podmínkami a s povinnou dokumentací pro realizaci záměru a získání dotace na zateplení, s opravou střechy, údržbou plynového kotle, výtahu apod. Seznámil s povinnými revizemi, které v objektu pravidelně probíhají. V souvislosti se zápisem SVJ do rejstříku společenství vlastníků jednotek budou provedeny příslušné administrativní kroky (webové stránky, datová schránka, e-mailová adresa, nový bankovní účet, oznámení nové skutečnosti státním úřadům, dodavatelům a odběratelům apod.). Nové číslo bankovního účtu, na které budou vlastníci hradit zálohy na služby, bude všem vlastníkům včas oznámeno.

8. Diskuze

V diskuzi pan Kudrna vyzval vlastníky k důslednému zamykání domu a nahlašování poškozených zámků, k oznamování všech zjištěných poruch a poškození. Dále byla diskutována možnost umístění fotovoltaiky na střechu domu, což by představovalo konstrukčně náročnou důkladnou rekonstrukci střechy, spojenou s vysokou finanční náročností.

Závěrem pan Tomáš Kudrna poděkoval všem přítomným za účast a shromáždění ukončil v 19,30 hodin.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je pozvánka a prezenční listina.

V Praze dne 27.11.2024

Irena Křížová
zapisovatelka

Tomáš Kudrna
svolavatel shromáždění